


# INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DE LA DECLARACION JURADA PU (PREDIO URBANO)



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
QUERECOTILLO**

**DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO AÑO 2018**

**PU**

(PREDIO URBANO)

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL

DECRETO LEGISLATIVO N° 776

156-2004-EF TUO LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

FECHA DE RECEPCION

**I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

Codigo Contribuyente	Apellidos y Nombres / Razón Social	DNI/RUC
1	2	3

**II. UBICACIÓN DEL PREDIO**

Sector/Urbanización/Lugar		Avenida/Jiron/Calle/Pasaje			Número de Finca
4	5	6			
Piso	Dpto	Manzana	Lote	Interior	Otra Referencia de la Ubicación
7	8	9	10	11	12

## I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

1. Es el código que identifica al contribuyente ante la municipalidad.
2. Registrar el Apellido paterno, apellido materno o razón social del contribuyente.
3. Registrar el número del documento de identidad o RUC del Contribuyente.

## II. DOMICILIO DEL PREDIO

4. Indicar Sector/Urbanización/Lugar
5. Indicar Avenida/Jirón/Calle/Pasaje
6. Indicar Numero de Finca
7. Consignar el piso en caso aplique
8. Especificar el número de departamento.
9. Consignar manzana en caso aplique.
10. Consignar el Lote en caso aplique
11. Consignar el número del interior del predio, en caso aplique
12. Indicar alguna referencia para ubicar con mayor facilidad la vivienda.

**III. DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN**

Condición Propiedad	Estado	Conductor	Uso	Tipo	Clasificación	N° Condomi	% Condo.
13	14	15	16	17	18	19	20

## III. DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION

13. Señalar la condición de la propiedad: Propietario, condición, sociedad conyugal, sucesión individual, posesión.
14. Consignar el estado del terreno: sin construir, semi construido, terminado, en ruinas.
15. Consignar si aplica



30. Indicar el valor del área común.
31. Está determinada por producto del valor unitario y el área construida.
32. Consignar el Valor Total de Construcción (área en m<sup>2</sup> x el valor del arancel por m<sup>2</sup>).
33. Consignar el valor del terreno.
34. Consignar el valor de otras instalaciones.
35. Consignar el autovalúo (sumatoria de valor de la construcción, el valor del terreno y el valor de otras instalaciones).
36. **Datos Adquisición del Terreno:**
  - **Fecha de Adquisición:** Consignar la fecha de adquisición del predio.
  - **Área (m<sup>2</sup>):** Consignar el área en m<sup>2</sup> del predio.
  - **Val. Arancel (m<sup>2</sup>):** Anotar el valor del arancel en m<sup>2</sup>.